

2617

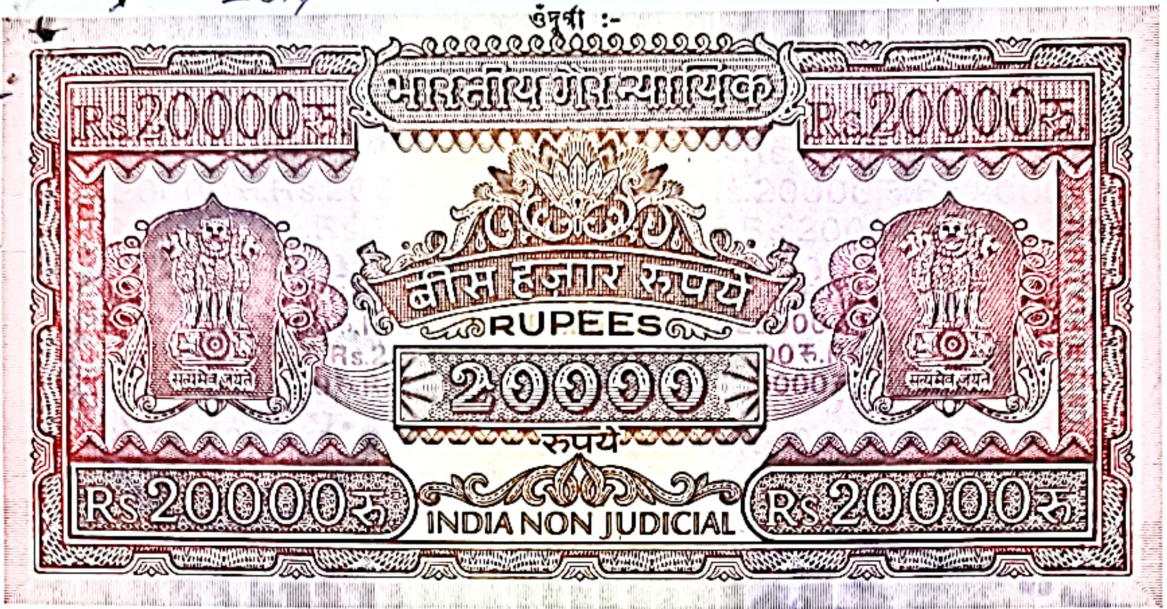
১- 882/০৭

১৪৪০০০

১৯-১৯০০  
১-১৯০০

২০/৭/০৬  
১-১৯০০

১-১২০৯৭  
১-৭



00CC 267599

কোবালা মূল্য ১১,০০,০০০ টাকা।

জায়:- জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল ২১৭ নং থানাওয়ার আইল্যাকুন্দি মৌজার ৮৫(ক)খা  
 খতিয়ানের অধিন ৮৭ নং খতিয়ান ভুক্ত তদধীন ৮৮ নং খতিয়ান বর্তমান কে-বি- মাপের  
 ৪৮৩ নং খতিয়ানের ৩৯১ নং দাগে একবন্দ চৌহদ্দীভিত্তিক ৩৭৪৪ বর্গফুট বা ১/৫ পাঁচ কাঠা  
 ৩ তিন ছটাক ৯ নয় বর্গফুট বা ০৮ আট শতক বাস্তবযোগ্য জায়গা মায় তদুপরিষ্ক  
 গৃহাদী, বাউন্ডারী দেওয়া সহ। ইহা পঞ্চায়েত এলাকা ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

Certified that the document is a true and correct copy of the original as registered. The signature sheet and endorsement sheets attached with document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar  
BANKURA

Value of land 110000/-  
 S/D payable 5500/-  
 S/D bank 20000/-  
 Deficit of cash 35010/-  
 Date of 15/4/06  
 and " " 13/4/06

Fees Paid  
 A-12087/E-7  
 A.D.S.R. Bankura  
 20/7/06

A.D.S.R. Bankura  
 20/7/06

19 MAY 2006

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী সঞ্জীব কুমার লাহা পিতা অশ্বিনী কুমার লাহা পেশা ব্যবসাদী  
 জাতি হিন্দু/ময়রা (ভারতীয় নাগরিক) সাং বাঁকুড়া সিনেমা রোড কৃপাসিন্দু লেন, থানা ও  
 জেলা বাঁকুড়া।

কোবালা দাতা :- শ্রী অংশুমান চক্রবর্তী পিতা শ্রী তারা প্রসন্ন চক্রবর্তী জাতি হিন্দু  
 (ভারতীয় নাগরিক) পেশা ব্যবসাদী সাং+গ্রাম শালতোড়া পো: শালবেদিয়া থানা  
 গন্ডাজলঘাটা জেলা বাঁকুড়া।

ক্রীমি  
 হিন্দু

স্বীকৃত - ১৯৯২ - ১৯৯৩

-২-

কস্য খোস কোবালা পত্র- মিদং কার্যক্রমে বিবরণ এই যে, থানা বাঁকুড়া সামীল ২১৭ নং থানাওয়ার আইল্যাকুন্দি মৌজার মধ্যে সেটেলমেন্টের ৮৫(ক)খ খতিয়ানের অধীন ৮৭ নং খতিয়ান তদধীন ৮৮ নং খতিয়ান ভূওঃ ৩৯১ নং দাগের মধ্যে একবন্দ চৌহদ্দী ভিত্তিক ০৮ ডে: জায়গা পূর্বে নকুল চন্দ্র মন্ডল এর স্বত্ব দখলী সম্পত্তি ছিল। যাহা তিনি গত ইংরাজী ৩০শা মে ১৯৮৫ সালের সম্পাদিত ও ৩০।৫।৮৫ তারিখের রেজিস্ট্রীকৃত এক কেতা দানপত্র- দলিল মূলে বাঁকুড়া সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ৫০৮২ নং দানপত্র- মূলে বাঁকুড়া শালবনী নিবাসী ধীরেন্দ্রনাথ মন্ডল দীং এর বরাবর দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইল এবং উওঃ দানপত্র- মূলে ধীরেন্দ্রনাথ মন্ডল দীং এর উওঃ সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ স্বত্ব স্বত্ববান মতে দখলীকার থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ১৯৯৩ সালের ৭ই জুলাই তারিখের সম্পাদিত ও ৩।৭।৯৩ তারিখের রেজিস্ট্রীকৃত বাঁকুড়া সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ৫০৩৫ নং কোবালা দলিল মূলে বাঁকুড়া লালবাজার ডিপুগোড়া নিবাসী শ্রীমতী অনুরাধা মুখার্জীর বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরকালের জন্য উওঃ ধীরেন্দ্রনাথ মন্ডল দীং এর নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইল এবং উওঃ সম্পত্তি উওঃ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া অন্যের বিনা সংশ্বে খাসে দখলীকার থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ২০০২ সালের ৭ই মার্চ তারিখের সম্পাদিত ও ৮।৩।২০০২ তারিখের রেজিস্ট্রীকৃত বাঁকুড়া সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমে ৫৯ হইতে ৬২ নং পৃষ্ঠায় ৭১০ নং দানপত্র- দলিল দ্বারা আমি অত্র- দলিলের দাতা আমাকে আমার সহোদর বড় ভগ্নী শ্রীমতী অনুরাধা মুখার্জী আমার বরাবর দান করিয়া দিয়া চিরকালের জন্য উওঃ সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইল এবং উওঃ দানপত্র- দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে নিজ স্বত্ব স্বত্ববান মতে অন্যের বিনা সংশ্বে দখলীকার আছি ও বর্তমান হাল এল-আর- মাপে উওঃ ৪৮৩ নং খতিয়ানে আমার নামে হাল ৩৯১ নং দাগে ০৪০০ একর জায়গা যথারীতি ভাবে পরিমাপিত ও জমাবন্দি হইয়াছে এবং উওঃ জায়গা পথক্রমে এর নিকট হইতে পারমিশন ও বাত্রীর প্যান পাশ করাইয়া একটি গৃহাদী নিৰ্ম্মান করিয়া ব্যবসা পরিচালনা করিতেছি। এক্ষণে, আমার অন্যত্র- লাভজনক সম্পত্তি খরিদ জন্য টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমি আমার স্বত্ব দখলী নিম্ন তপশীল বর্ণিত গৃহাদী মায় তলীয় ভূমি সহ সমাক জায়গা বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি অত্র- দলিল গ্রহীতা আপনি তাহা কোবালা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান বাজার দরে উচ্চ মূল্য ১১,০০,০০০ এগার লক্ষ টাকা মূল্যে

১-৫

স্বীকৃত - ১৯৯২ - ১৯৯৩

পরপৃষ্ঠা - ৩



স্বাক্ষরিত

-৩-

১১

অত্র খোস কোবালা দলিল দ্বারা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেয় অবস্থায় আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত গৃহাদী মায় জায়গা হইতে আমি মায় আমার শ্বশ্রুভিঃ ওয়ারিশানগণ অদ্য তারিখ হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যেকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব আয় লভ্য অধিকার ও দাবী দাওয়াদী ছিল তাহা অদ্য তারিখ হইতে সম্পূর্ণরূপে লোপ পাইয়া আপনার মায় ওয়ারিশানগণের প্রতি বর্জিত। অতঃপর আপনি মায় ওয়ারিশানগণ অদ্য হইতে বিক্রীত গৃহাদীর দান বিক্রয়াদী সর্ব প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও অধিকারী হইয়া নিম্নলিখিত মত জমা নীচের লিখিত মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের পক্ষে বাকুড়া ১ নং বিঃএল এন্ড এল-আর-ও- বরাবর সন সন আদায় দিয়া বিক্রীত সম্পত্তির মায় গৃহাদীর উন্নতি সাধনের জন্য গ্রাম পঞ্চায়েত প্রধানের নিকট হইতে যাবতীয় পারমিশন গ্রহণ করিয়া এবং আমার নামের পরিবর্তে আপনার নাম পরিবর্তন করিয়া তাহাতে বসবাস ও ব্যবহারাদী মতে এবং আপনার যে ব্যবসা করিবেন তাহা পরিচালনাদী মতে বা আপনার যেভাবে দখলের সুবিধা হইবে সেমত ভাবে দখলাদী মতে যদৃচ্ছাচারে চিরকাল পুত্র পৌত্রাদী মায় তৎ-শ্বশ্রুভিঃ ওয়ারিশানগণ একমে পরম সুখে নির্বৃত্ত স্বত্ব ভোগ দখলাদী করিতে থাকিবেন।

ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তির সম্বন্ধে আমি কি আমার শ্বশ্রুভিঃ ওয়ারিশানগণ কেহ কখনো কোন কালে কোন প্রকার দাবী দাওয়াদী করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা গ্রাহ্য হইবে না।

এতদর্থে উক্ত সম্পত্তির মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা ড্রাফট ও নগদ বুঝিয়া পাইয়া শ্বশ্রুহায় সরলমনে অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ইংরাজী ২০০৬ দুই হাজার ছয় সালের ১৯ উনিশা সেপ্টেম্বর বাংলা ১৪১৩ সালের ২রা আশ্বিন।

—: তপশীল :—

১। জেলা কালেকটরী রেজিস্ট্রী সাব রেজিস্ট্রী ও থানা বাকুড়া সামীল ২১৭ নং থানাওয়ার আইল্যাকুন্দি মৌজার ৮৫(ক)ও (খ) খতিয়ানের অধীন ৮৭ নং খতিয়ান এবং তদধীন ৮৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ও বর্তমান হাল কে-বি- মাপের ৪৮৩ নং খতিয়ানের ৩৯১ তিনশত একানশ্বই নং দাগে বিক্রীত জায়গার একবন্দ চৌহদ্দী উত্তর ৩৫'-০" ফুট প্রস্থ যাতায়াতী রাস্তা, দক্ষিণ ৬ দাগের আকবর আলীর বিক্রীত জায়গা, পূর্ব পূর্বের দলিল মোতাবেক সোমা সামন্তের জায়গা এবং পশ্চিম ১২'-০" ফুট প্রস্থ যাতায়াতী রাস্তা। এই চৌহদ্দীতে পূর্ব

স্বাক্ষরিত  
তারিখঃ

পরপৃষ্ঠা - ৪



বাম হাতের টিপ

গ্রহীতা

ডান হাতের টিপ

শ্রী সত্যজিৎ লাহা



আমার নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি  
ও দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের  
টিপ ছাপ প্রত্যয়িত করা হইল।

শ্রী সত্যজিৎ লাহা

5-6

ডান হাতের টিপ

বাম হাতের টিপ

স্বাক্ষর

শ্রী সত্যজিৎ লাহা



আমার নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি  
ও দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের  
টিপ ছাপ প্রত্যয়িত করা হইল।

শ্রী সত্যজিৎ লাহা

স্বীকৃত

-৪-

সীমায় উত্তর-দক্ষিণে ৭৮'-০" ফুট, পশ্চিম সীমায় উত্তর-দক্ষিণে ৭৮'-০" ফুট, উত্তর সীমায় পূর্ব-পশ্চিমে ৪৯'-৬" ফুট এবং দক্ষিণ সীমায় পূর্ব-পশ্চিমে ৪৭'-০" ফুট সারা মাপ সহ ৩৭৪৪ বর্গফুট বা /৫ পাঁচ কাঠা ৩ তিন ছটাক ৯ নয় বর্গফুট কাত ০৮ শূন্য আট শতক জায়গা মায় ১০০০ বর্গফুট গৃহাদী মায় চারিদিকের বাউন্ডারী দেওয়াল সহ আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। রায়ত ম্বত্ব দখলী বিশিষ্ট খাস দখলী সনাতি ধার্মিকত জমা পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের পক্ষে বাঁকুড়া ১ নং বি-এল-এন্ড এল-আর-ও- আদায় পাইবেন।

৫৭

ইসাদী :-

টাকা প্রাপ্তীয় জায়:-

বাঁকুড়া এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক এর শাখা হইতে ১৩/৭/২০০৬ তারিখের ৭৩১২৬৫ নং ড্রাফট দ্বারা ৪২৮৭৫০ টাকা ও আই-সি-আই-সি-আই- ব্যাঙ্কের ১৬/৯/২০০৬ তারিখের ৫১৩৩৬৮ নং ব্যাঙ্কচেস্ টেক দ্বারা ৬০০০০০ ছয় লক্ষ টাকা ও নগদ ৭১২৫০ টাকা এমতে সর্বমোট ১১,০০,০০০ এগার লক্ষ টাকা।

দুর্গেশ্বর বসু

পিতা: তরানন্দ বসু

বিত্ত - ৬/২; ডি.সি.এম.এম.

চুলাপুর্, কলকাতা

৭২৩২২০

অত্র দলিলের শেষে ১(ক) নং অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় ১ জন গৃহীতা ও ১ জন দাতার পুরানাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের টিপছাপ প্রত্যায়িত করা হইল। ইহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

খসড়া প্রস্তুতকারক :

শ্রী সবিভ্রত রায়

(শ্রী সবিভ্রত রায়)

পিতা: বিলাস রায়  
স্বাং: ১৬০/১ কুচকুচিয়া রোড, বাঁকুড়া  
লাইসেন্স নং ৯০।

শ্রী তরানন্দ বসু

শ্রী হরলাল বসু

স্বাক্ষর - বসু

স্বাক্ষর - বসু

স্বাক্ষর -

মুদ্রণ :

তপন আস

(তপন আস)  
পাটপুর, বাঁকুড়া।

শ্রী হরলাল বসু

পিতা - স্বাক্ষর - বসু

স্বাক্ষর - বসু

স্বাক্ষর

**Government Of West Bengal**  
**Office of the A. D. S. R Bankura**  
**BANKURA**  
Endorsement For deed Number :I-00882 of :2008  
(Serial No. 02617, 2006)

---

On 20/09/2006

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 12089/- ,E = 7/- on:20/09/2006

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 35010/- is paid, recieved on :20/09/2006.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.30 on :20/09/2006,at the Office of the A. D. S. R Bankura by Anshuman Chakraborty,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :20/09/2006 by

1. Anshuman Chakraborty, son of Tara Prasanna Chakraborty,Vill.- Saltora,Thana Gangajal Ghati, By caste Hindu,by Profession :Business  
Identified By Joydeb Panda, son of Tarapada Panda B-2, 6/2 V. K. Nagar Durgapur Dist.- Bardwan 713210 Thana: New Township M A M C, by caste Hindu,By Profession :Others.

Name of the Registering officer :KshaunishGhosh  
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

On 05/03/2008


Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs-1480000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 74010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 20000

Name of the Registering officer :KshaunishGhosh  
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

On 19/05/2008

  
[KshaunishGhosh]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR  
Govt. of West Bengal

19 MAY 2008

Government Of West Bengal  
Office of the A. D. S. R Bankura  
BANKURA  
Endorsement For deed Number :I-00882 of :2008  
(Serial No. 02617, 2006)

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 19000/- is paid by the draft no. :606134, Draft date:16/05/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Bankura Town, recieved on :19/05/2008.

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 4180/- on: 19/05/2008.

Name of the Registering officer :KshaunishGhosh  
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

S=10



REGISTERED  
19/05/2008

AM R 81

[Kshaunish Ghosh]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR  
Govt. of West Bengal

19 MAY 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 4  
Page from 930 to 944  
being No 00882 for the year 2008.



S-11

(Kshaunish Ghosh) 19-May-2008  
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR  
Office of the A. D. S. R Bankura  
West Bengal